



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" №4, e-mail: giosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052 / 634-593
деловодство: тел. 052 / 634-589, "Зелен телефон": 052/634-582, тел. 052/634-591

вх. № 26-00-2090/24.03.2008 г.

РЕШЕНИЕ № ВН 324 - ОС /2008г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр. 73/2007 г.) и представена писмена документация от възложителя, съгласно Част А, приложение № 1 и № 2 към чл. 10 от Наредбата

СЪГЛАСУВАМ

ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 017046, земеделска територия с начин на трайно ползване – нива, седма и пета категория, площ 9,559 дка, с цел преотреждане за "жилищно строителство", който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона "Камчийска планина", код BG 0002044, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот № 017046, местност "Ени Махле", землище на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, област Варна

Възложител: „НОВАТЕРА“ ЕООД, БУЛСТАТ 103927120, със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ж.к. „Чайка“, бл. 3, вх. „Г“, ет. 2, ап. 19, представлявано от Николай Анатолъевич Можин, гражданин на Русия

Характеристика на плана: ПУП-ПРЗ предвижда жилищно строителство в поземлен имот № 017046, землище на с. Шкорпиловци, община Долни чифлик, определено с ограничителни линии за застрояване и следните устройствени показатели: плътност на застрояване – 30 %, озеленяване – 50 %, Кинт. – до 1,5 и височина - 15 м. Инвеститорът предвижда изграждане на 8 броя жилищни сгради. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа. Водоснабдяването се предвижда стане съобразно съществуващата водопроводна мрежа на с. Шкорпиловци. Битово – фекалните отпадъчни води ще се събират във водопълтни черпателни ями.

Поради следните мотиви:

1. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ не попада в защитена територия. Най – близо разположената се намира на около 3 км по права линия – резерват „Камчия“ и Защитена местност "Лонгоза".
2. Територията, предмет на ПУП-ПРЗ заема малка част от площта на ЗЗ "Камчийска планина" - 0,0010 %.
3. Имотът не засяга горски територии, както и свързаните с тях местообитания на видове птици.
4. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до намаляване числеността на видовете птици, предмет на опазване в ЗЗ "Камчийска планина".

6. Няма вероятност реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до значителни процентни загуби и фрагментация на местообитания, както и изолация на животински видове.
7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ "Камчийска планина".
8. Няма вероятност да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици.
9. Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.
10. Реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност да доведе до трансгранични въздействия.

При следните условия:

1. Строителството да се извърши при следните устройствени показатели: плътност на застрояване до 25 %, височина - до 9 м, К инт. – до 0,8 %, озеленяване – мин. 60 %.
2. Около жилищните сгради в границите на имота да се извърши озеленяване с подходяща за района дървесно – храстова растителност, чиято защита да се осъществява съгласно добрите земеделски практики.
3. С цел да се избегне безпокоене на птиците в съседните територии по време на гнездене и размножаване да не се извършват строителни дейности през периода 1 април – 1 юли.
4. При строителството да се използват съществуващите пътна инфраструктура и полски пътища.
5. Да не се допуска унищожаване на местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната, в съседни терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На този етап предложеният план не включва инвестиционни предложения от приложения № 1 и № 2 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 91/2002г., изм. и доп.), поради което не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда и на преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействие върху околната среда.

На основание чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна пред министъра на околната среда и водите в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:/П/

(инж. Синан Мехмед)

Дата: 21.04.2008